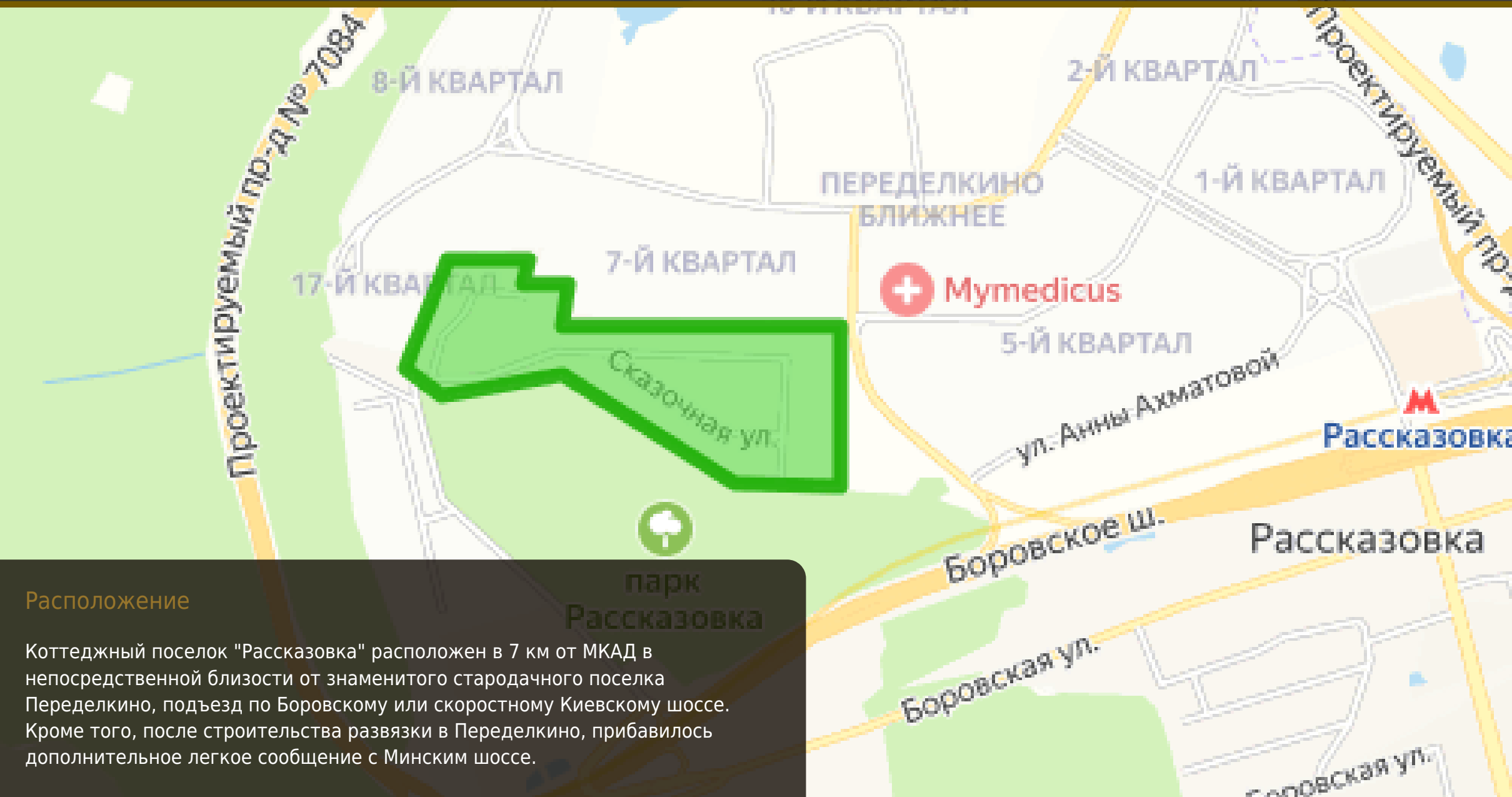




Коттеджный поселок  
"Расказовка"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок "Рассказовка" расположен в 7 км от МКАД в непосредственной близости от знаменитого стародачного поселка Перedelкино, подъезд по Боровскому или скоростному Киевскому шоссе. Кроме того, после строительства развязки в Перedelкино, прибавилось дополнительное легкое сообщение с Минским шоссе.

парк  
Рассказовка



Генплан



Площадь территории коттеджного поселка Рассказовка 14 га. Общее количество усадеб и владений 38.

Рассказовка расположен в экологически чистой лесной зоне. В 5 минутах от поселка м.Рассказовка, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, Мичуринский пруд.

## Поселок рассказовка полностью обжит

Все участки большого размера от 25 до 45 соток. Дома в Рассказовке весьма просторные от 420 до 520 кв.м.

## Благоустройство

Также закончены в 2008 году все работы в поселке - ландшафтный дизайн, ограждения, дороги и тротуары, освещение и объекты инфраструктуры и коммуникации.

### Архитектурные решения отвечают самым современным запросам

Большие площади остекления домов, просторные террасы, французские балконы, изысканный декор фасадов. При строительстве поселка Рассказовка применялись продвинутые строительные технологии и экологически чистые материалы.

## Центральные коммуникации

электроснабжение (40 кВт на дом) от собственной трансформаторной подстанции, водоснабжение от собственной артезианской скважины, газоснабжение и канализация, охранная сигнализация, опто-волоконная телефонная связь и Интернет.



## Внешняя отделка домов

Фасады домов в Рассказовке покрыты штукатуркой с облицовочным камнем и частично отделываются навесными композитными панелями ALUCOBOND.

Окна - двухкамерные стеклопакеты из дерева с наружной алюминиевой защитной накладкой, витражи -алюминиевые. Ограждение балконов - из стали с декоративной защитой из дерева

## Технологии строительства

Наружные стены из керамического полнотелого кирпича со слоем утеплителя внутри стены (минеральная вата Rockwool) общей толщиной 490мм. Для облицовки также используются навесные композитные панели ALUCOBOND.

Конструктивные решения домов - несущие наружные стены и железобетонные колонны внутри дома

- В домах отсутствуют подвалы. Цоколь выполнен из железобетонных блоков и полнотелого кирпича с утеплителем и отделан облицовочным камнем.

- Фундамент - монолитный лента, блоки ФБС 5, кирпичная кладка из полнотелого кирпича с утеплителем, армированная кладка, гидроизоляция

- Межэтажные перекрытия - монолитный железобетон. Высота потолков 1 этажа - 3.7м, 2-ого этажа - 3.5м

- Кровля - мягкая черепица Шинглс. Крыша многоскатная, стропила деревянные, обработаны антипиренами и антисептиками.

## Инфраструктура

В шаговой доступности м.Рассказовка, остановка общественного транспорта, а так же вся необходимая городска инфраструктура соседних микрорайонов, благоустроенный пляж у водоема.