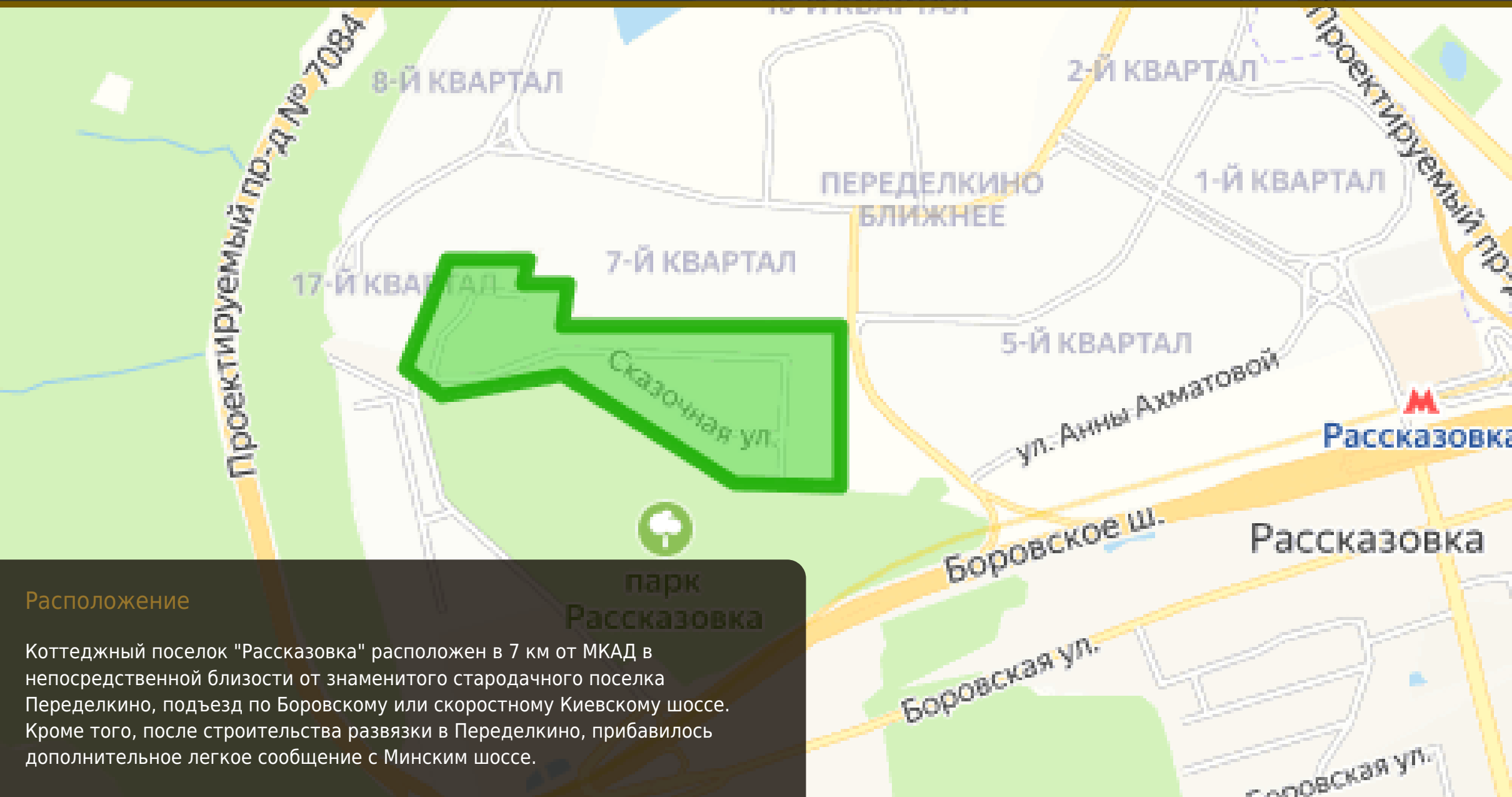




Коттеджный поселок "Расказовка"

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



Расположение

Коттеджный поселок "Рассказовка" расположен в 7 км от МКАД в непосредственной близости от знаменитого стародачного поселка Переделкино, подъезд по Боровскому или скоростному Киевскому шоссе. Кроме того, после строительства развязки в Переделкино, прибавилось дополнительное легкое сообщение с Минским шоссе.

парк
Рассказовка



Генплан



Площадь территории коттеджного поселка Рассказовка 14 га. Общее количество усадеб и владений 38.

Рассказовка расположен в экологически чистой лесной зоне. В 5 минутах от поселка м.Рассказовка, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, Мичуринский пруд.

Поселок рассказовка полностью обжит

Все участки большого размера от 25 до 45 соток. Дома в Рассказовке весьма просторные от 420 до 520 кв.м.

Благоустройство

Также закончены в 2008 году все работы в поселке - ландшафтный дизайн, ограждения, дороги и тротуары, освещение и объекты инфраструктуры и коммуникации.

Архитектурные решения отвечают самым современным запросам

Большие площади остекления домов, просторные террасы, французские балконы, изысканный декор фасадов. При строительстве поселка Рассказовка применялись продвинутые строительные технологии и экологически чистые материалы.

Центральные коммуникации

электроснабжение (40 кВт на дом) от собственной трансформаторной подстанции, водоснабжение от собственной артезианской скважины, газоснабжение и канализация, охранная сигнализация, опто-волоконная телефонная связь и Интернет.

Внешняя отделка домов

Фасады домов в Рассказовке покрыты штукатуркой с облицовочным камнем и частично отделываются навесными композитными панелями ALUCOBOND.

Окна - двухкамерные стеклопакеты из дерева с наружной алюминиевой защитной накладкой, витражи -алюминиевые. Ограждение балконов - из стали с декоративной защитой из дерева

Технологии строительства

Наружные стены из керамического полнотелого кирпича со слоем утеплителя внутри стены (минеральная вата Rockwool) общей толщиной 490мм. Для облицовки также используются навесные композитные панели ALUCOBOND.

Конструктивные решения домов - несущие наружные стены и железобетонные колонны внутри дома

- В домах отсутствуют подвалы. Цоколь выполнен из железобетонных блоков и полнотелого кирпича с утеплителем и отделан облицовочным камнем.

- Фундамент - монолитный лента, блоки ФБС 5, кирпичная кладка из полнотелого кирпича с утеплителем, армированная кладка, гидроизоляция

- Межэтажные перекрытия - монолитный железобетон. Высота потолков 1 этажа - 3.7м, 2-ого этажа - 3.5м

- Кровля - мягкая черепица Шинглс. Крыша многоскатная, стропила деревянные, обработаны антипиренами и антисептиками.

Инфраструктура

В шаговой доступности м.Рассказовка, остановка общественного транспорта, а так же вся необходимая городска инфраструктура соседних микрорайонов, благоустроенный пляж у водоема.